

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 804/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 924/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 7370/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS (4) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 68/HĐ- ĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 2994/TTĐG-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 7620/TB-THADS.KV4 ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: Ông Cao Minh Hiền - bà Hoàng Thị Huyền (Người có tài sản thế chấp để bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Nhà máy thiết bị Y học và Vật liệu sinh học), địa chỉ: Số 55 Hồng Hà, phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 55 Hồng Hà, Phường 2, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **21.548.741.000 đồng** (Hai mươi một tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Mức giảm giá là: 5% (Năm phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề.

Giá mới là: **21.548.741.000 x 95% = 20.471.303.950 đồng** (Hai mươi tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, ba trăm lẻ ba nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT của THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT-HSTHA (CHV Xuyên-06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Dư Kim Xuyên